

А. А. Сагдеева, И. А. Гусарова, И. В. Павлова

ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ПОДХОДОВ К ФОРМИРОВАНИЮ ИННОВАЦИОННОЙ СРЕДЫ В УСЛОВИЯХ ЦИКЛИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ

Ключевые слова: Инновационная среда, экономика, цикличность, экономический рост комплексный подход.

Рынок недвижимости характеризуется циклическим характером развития, обусловленный закономерностями реализации среднесрочного (17-18 лет) строительного цикла, который, в свою очередь, является результатом изменения ценовой конъюнктуры на рынке.

Keywords: Innovative environment, the economy, cyclical, growth integrated approach.

The real estate market is characterized by the cyclical nature of development, due to the regular implementation of the medium-term (17-18 years) of the construction cycle, which in turn is a result of changes in the pricing market environment.

Исследования тенденций развития подходов к формированию инновационной среды на макро-, мезо- и микроэкономическом уровне на современном этапе показали, что в условиях циклического характера экономической активности хозяйственных систем на любом из рассматриваемых уровней каждый из универсальных подходов преобладает на одной из фаз экономической активности [1].

Например, в фазе 1 (окончание спада экономической активности) при формировании и развитии инновационной среды преобладает ситуационный подход, в котором пригодность тех или иных способов определяется конкретной ситуацией.

В фазе 2 (начало роста экономической активности) при формировании и развитии инновационной среды преобладает системный подход, позволяющий рассматривать процессы развития инновационной среды, через призму развития (экономического роста) управляемого экономического объекта и окружающей его среды. При этом инновационная среда рассматривается как полноценная совокупность взаимосвязанных компонентов с прогнозируемыми внутренними связями «вход – выход», укрепляющимися связями с внешней средой и усиливающимися обратными связями.

В фазе 3 (замедление роста экономической активности) при формировании и развитии инновационной среды преобладает программно-целевой подход, который в условиях высокого уровня прогнозируемости рассматриваемого экономического объекта и окружающей его среды позволяет применять методы, в которых планы целевого развития инновационной среды увязываются с ресурсами в рамках программ. Фактически программно-целевой подход демонстрирует развитие системного подхода по детализированным целям и необходимым для их

достижения ресурсам, согласованным на программный период.

В фазе 4 (начало затухания экономической активности) при формировании и развитии инновационной среды преобладает интегрированный (интеграционный) подход, предполагающий, за счет усиления взаимосвязи между отдельными элементами инновационной среды, увеличение синергетического эффекта, замедляющего спад экономической активности управляемого экономического объекта.

В фазе 5 (быстрый спад экономической активности) при формировании и развитии инновационной среды преобладает комплексный подход при котором, с учетом различных аспектов инновационной среды на основе принципов сбалансированности временно (на период кризиса) сокращаются масштабы ее развития.

Таким образом, в зависимости от сочетания влияния внутренних факторов рассматриваемой системы и факторов внешней среды выбирается способ развития инновационной среды, который более всего соответствует сложившейся кризисной ситуации в экономике. При отсутствии учета хотя бы одной из обязательных составляющих инновационной среды в динамике ее развития наступает дисбаланс, который в предельном случае может привести к фактическому замораживанию инновационной деятельности управляемого экономического объекта [2].

Литература

1. Павлова, И.В. Оценка доходности и риска инвестиций в российскую недвижимость //Вестник Казанского государственного технологического университета. - Казань: Изд-во Казан. гос. технолог. ун-та, 2008. - № 2. С. 138-144
2. Павлова, И.В., Гусарова, И.А. Специфика формирования и управления инвестиционным портфелем недвижимости //Вестник Казанского технологического университета. - Казань: Изд-во Казан. гос. технолог. ун-та, 2009. - № 5. С. 20-25